

Prigorka d.d. u stečaju, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB 44010339796, zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Šebetiću, temeljem rješenja o imenovanju Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem St-149/2006, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) s jedne strane

i

TC Sesvete d.o.o, OIB 03781787462, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB 03781787462, zastupano po direktoru Petar Pehar, kao Kupac, (u daljnjem tekstu: **Kupac**) s druge strane

sklopili su današnjim danom slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

(u daljnjem tekstu Ugovor)

Članak 1.

OPIS ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG STANJA

1. Prodavatelj je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7615, zk.čest.br. 520, suvlasnički dijelovi:

40. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-12, NKP=53,20 m²

48. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-33, NKP=13,00 m²,

49. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-34, NKP=14,60 m²

Članak 2.

NAČIN PLAĆANJA

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora za ugovorenu cijenu od 59.500,00 EUR (slovima četrdesetdevet tisuća eura) a koja je u cijelosti isplaćena dana 30.10.2025.

Članak 3.

JAMSTVA I ODGOVORNOST

Prodavatelj jamči da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njima ne postoje prava trećih osoba, koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju Kupčeva prava, posebno da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Kupac se odriče prava prigovora prekomjernog oštećenja u vezi ove kupoprodaje s obzirom da su nekretnina prodane putem javnog prikupljanja ponuda s utvrđenom minimalnom ponudom po grupama, te je Kupac u potpunosti upoznat s pravnim i fizičkim statusom predmetnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Utvrđuje se da Prodavatelj nije u faktičnom posjedu nekretnina, ali ona nisu u posjedu trećih osoba, te ne postoje neka druga prava koja bi smetala slobodan posjed.

Danom potpisa ovog Ugovora, Kupac preuzima posjed kupljenih nekretnina.

Članak 4.

TABULARNA IZJAVA

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, bez njegovog daljnjeg odobrenja i/ili suglasnosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Trošak javnobilježničke ovjere i provedbe konačnog Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama snosi Kupac.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosit će Kupac nekretnine.

Članak 7.

Na odnose ugovornih strana koji nisu drugačije utvrđeni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane se obavezuju poštivati odredbe ovog Ugovora, kako oni tako i njihovi pravni sljednici i nasljednici, te izjavljuju da ovaj Ugovor sadrži u potpunosti sve njihove dogovore, te da nema drugih odredba, uvjeta, usmenih dogovora, garancija i sl. koje ovaj Ugovor ne sadrži.

Članak 8.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza koji proizlaze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (jednom) izvorniku i 2 (dvije) ovjerene preslike, za svaku od ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 03.11.2025. godine.

Prodavatelj:



Prigorka d.d. u stečaju
stečajni upravitelj Damir Šebetić

Kupac:

TC SESVETE d.o.o.

Sesvete, Ljudevita Posavskog 3


TC SESVETE d.o.o.
direktor Petar Pehar

Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaškor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR ŠEBETIĆ, OIB 84590633905, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 6,
kao stečajni upravitelj **PRIGORKA d.d.** - u stečaju, MBS 080061001, OIB 44010339796, Sesvete
(Grad Zagreb), Ulica Ljudevita Posavskog 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 116123304 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

PETAR PEHAR, OIB 00414527785, ZAGREB, Ulica Rafe Barišića 20 A, kao direktor **TC
SESVETE d.o.o.**, MBS 081470225, OIB 03781787462, Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ljudevita
Posavskog 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116121477 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-3888/2025
Zagreb, 03.11.2025.



Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaskor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-3888/2025 dana 03.11.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **PETAR PEHAR, OIB 00414527785, ZAGREB, Ulica Rafe Barišića 20 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3889/2025

U Zagrebu, 03.11.2025.

Javni bilježnik
Stjepan Šaskor

